

**DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 4 ust.2 pkt.1, art. 53 ust. 4, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 roku) po rozpatrzeniu wniosku z **Gminy i Miasta Szadek ul. Warszawska 3, 98-240 Szadek** dotyczącego lokalizacji inwestycji celu publicznego **budowy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami na działkach nr ewid. 187, 236, 168, 178, 231 i 232/3 w ul. Parczewskiego, Ogrodowej i Krótkiej w Szadku gmina Szadek**

powołując się na poniższe przepisy szczególne:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156,poz.1118)
- art. 6 ust.2, art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zmian.),
- ustawę z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz U. Z 2007 r. Nr 19, poz.115),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r.w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.Nr 164, poz.1588)
- ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227),
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r . o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858)
- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz.U. Nr 39, poz. 251),

postanawiam

ustalić następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego budowy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami na działkach nr ewid. 187, 236, 168, 178, 231 i 232/3 w ul. Parczewskiego, Ogrodowej i Krótkiej w Szadku gmina Szadek:

- 1.W zakresie funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 1)obiekty infrastruktury technicznej w drodze powiatowej i gminnych a w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2)budowa odcinka kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC Ø 200 w ul. Parczewskiego i z rur PVC Ø 160 w ul. ogrodowej i Krótkiej wraz z przyłączami.
- 2.W zakresie warunków i wymagań dotyczących kształtowania ład przestrzennego
 - 1)Granice terenu objętego niniejszą decyzją oznaczono na załączniku graficznym opisano literami ABCD.....O,
 - 2)Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu w obszarze analizowanym do----- nie dotyczy.
- 3.W zakresie ustaleń dotyczących ochrony środowiska:

Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego:

Zapewnić przez inwestora nadzoru archeologicznego w trakcie realizacji prac

WIAIOWE
EJ WOLI
-90 25
WOLA

ziemnych z możliwością przeprowadzenia (w przypadku odkrycia substancji zabytkowej) badań ratowniczych.
Zgłosić do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Sieradzu wybranej do przeprowadzenia powyższych badań osoby w celu uzyskania przez nią decyzji administracyjnej zezwalającej na ich wykonanie.
Zgłosić do WUOZ Delegatura w Sieradzu wszelkie odkrycia dokonane podczas prowadzenia w/w prac, ponieważ stanowią one własność państwa.

- 5. W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) Planowana inwestycja koliduje z rzeką Szadkówką i urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych i w związku z powyższym - projekt planowanej inwestycji w zakresie melioracji wodnych należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – Terenowy Inspektorat w Sieradzu ul. Warneńczyka 1, Przed przystąpieniem do robót w obrębie koryta rzeki Szadkówka inwestor zobowiązany jest do zawarcia umowy użytkowania gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne,
 - 2) Sposób zaopatrzenia w wodę:
-nie dotyczy.
 - 3) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną i środki łączności:
-nie dotyczy.
 - 4) Sposób odprowadzania ścieków:
-do istniejącej studni sieci kanalizacji sanitarnej Ø 300 usytuowanej na działce 232/3.
 - 5) Sposób odprowadzenia wód opadowych:
-nie dotyczy,
 - 6) Określenie dostępu do drogi publicznej:
-inwestycja realizowana w pasie drogowym drogi powiatowej, dróg gminnych i terenie prywatnym.
 - 7) Wymagana ilość miejsc parkingowych:
- nie dotyczy.
- 6. W zakresie ochrony interesów osób trzecich:
 - 1) Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej
-w trakcie realizacji inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej osobom trzecim.
 - 2) Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody i kanalizacji
-planowana inwestycja nie powinna ograniczać dostępu do sieci kanalizacyjnej osobom trzecim,
 - 3) Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności
-nie dotyczy.
 - 4) Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:
- nie dotyczy.
 - 5) Warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
-nie dotyczy.
 - 6) Warunki ochrony przed zanieczyszczeniem wody, powietrza i gleby:
-sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować z materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu .
- 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:
 - Inwestycja nie znajduje się na terenach narazonych na powódź, osłanianie się g. szkody górnicze.

STAROSTWO POWIATOWE
W ZDUŃSKIEJ WOLI
ul. Złotnickiego 25
98-220 ZDUŃSKA WOLA

Uzasadnienie

Gmina i Miasto Szadek wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego budowy sieci kanalizacyjnej sanitarnej w ul. Parczewskiego, Krótkiej i Ogrodowej w Szadku. W związku z tym, że jest to odcinek sieci i nie występuje sytuacja przyłączenia dwóch kanałów bocznych (tylko same przyłącza) to nie jest wymagane postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja niniejsza spełnia warunki określone w art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn zm.).

Przedmiotowy teren nie jest objęty aktualnym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego wobec powyższego podstawą do określenia ustaleń niniejszej decyzji są przepisy szczególne.

Ustalenia niniejszej decyzji są zgodne z wyżej wymienionymi przepisami szczególnymi. Oznaczenia graficzne zastosowane w niniejszej decyzji przyjęto zgodnie z Polską Normą PN-B-01027 „Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu”

Decyzja została uzgodniona na podstawie art. 53 ust.4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie terenów przyległych do drogi publicznej z Zarządem Powiatu w Zduńskiej Woli postanowieniem z dnia 25.11.2009 znak DF.II. 7332-136/09, w zakresie melioracji postanowieniem Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 19 stycznia 2010 r., znak: TU 6216/67/416/2010.

Pouczenie

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Wygaśnięcie niniejszej decyzji następuje jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - 2) dla tego terenu uchwalono plan, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 ust.1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego i nie dotyczy przypadków w których postępowanie zakończone zostało ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Szadek w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji o warunkach zabudowy powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Decyzja niniejsza nie uprawnia wnioskodawcy do rozpoczęcia robót budowlanych.

Załączniki:

-mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi obszar inwestycji i proponowanym zagospodarowaniem terenu.

Otrzymują:

-Gmina i Miasto Szadek

ul. Warszawska 3, 98-240 Szadek,

-Zarząd Powiatu w Zduńskiej Woli

ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola,

-Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi

Terenowy Inspektorat w Sieradzu

ul. Warneńczyka 1, 98-200 Sieradz,

-Emilian Sadza
Bobowia 2, 98-240 Szadek,
-a/aul. Złotnickiego 25
98-220 ZDŹINSKI 1 1701

Zgodnie z ustawą o opłatach skarbowych (Dz.U. Nr 225, poz.1635 z 2006 r.) decyzja niniejsza nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. BURMISTRZA

Joanna Struś
PODINSPEKTOR DS. OGÓLNOORGANIZACYJNYCH
W URZĘDZIE GMINY I MIASTA SZADEK

Decyzja niniejsza
uprawomocniła się:
dnia 19.03.2010r.

Za zgodność z oryginałem:

Andrzej Górski
upr. bud. nr 292/81
do projekt. w zakresie stacji inst. sanit.
98-200 Sieradz, ul. Jagiellońska 28/58
Tel. 0 505 092 634

z up. Burmistrza
Joanna Struś
p.o. Sekretarza
Gminy i Miasta Szadek